

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

IZMJENE I DOPUNE 2018.

"Službeni glasnik Općine Kukljica" br. 02/18

Nositelj izrade : Općina Kukljica
Izrađivač: **BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar**
Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..i urb.
Ivan Sutlović dipl.ing.el.
Jure Grbić, dipl.ing.građ.
Luka Predovan bacc. ing. aedif.
Zlatko Adorić, građ.teh

SARDŽAJ::

A OPĆI DIO

- Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata
- Izvadak iz sudskog registra

B PROSTORNI PLAN

- Tekstualni dio
ODREDBE ZA PROVEDBU,

- Grafički dio

KARTOGRAFSKI PROKAZI:

- | | |
|---|-------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE: | mj. 1:25000 |
| 2.1. energetske i telekomunikacijske sustave | |
| 2.2. vodnogospodarski sustav | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | mj. 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KUKLJICA | mj. 1:5000 |



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurković



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

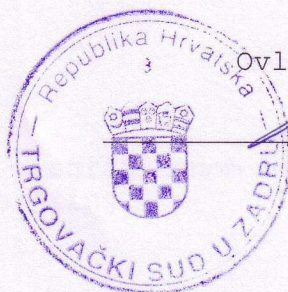
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Županija:	ZADARSKA		
Općina	KUKLJICA		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA IZMJENE I DOPUNE - 2018. GODINE		
Naziv kartografskog prikaza:	ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA		
Odluka o izradi prostornog plana	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
"Službeni glasnik Općine Kukljica" br. 6/15	"Službeni glasnik Općine Kukljica" br. 02/18		
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 9.lipanj 2017. "Zadarski list" 21.rujan 2017.	Javni uvid održan od: 21.lipnja 2017. od: 02. listopada 2017. do: 7. srpnja 2017. do: 12. listopada 2017.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Josip Burčul		
Suglasnost za plan prema članku 108.Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.153/13, 65/17) Klasa: 350-02/18-11/1 Urbroj: 531-05-18-4 dana: 6. veljače 2018.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl. ing.arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Jure Grbić, dipl.ing.građ. 4. Ivan Sutlović, dipl.ing.el.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Milorad Koščica		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KUKLJICA

Članak 1.

Članak 2 mijenja se i glasi:

U granicama Općine prostor se koristi za sljedeće osnovne namjene površina:

- građevinsko područje naselja s osnovnom namjenom stanovanja, koje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, koje se sastoji od:
 - ugostiteljsko-turističke zone: postojeća zona "Zelena punta", te planirane zone na lokacijama Veliki Karantun u uvali Kunčabok, Rasovica – Pod Forča u uvali Poforča, i uz Zelenu puntu (T),
 - proizvodne zone (I),
 - zone rekreacije (R)
 - groblje (G)
- površine izvan građevinskih područja koje obuhvaćaju:
 - poljoprivredne površine (P),
 - šumsko zemljište (Š)
 - površine uzgajališta (akvakultura) označene u maritimnom dijelu obuhvata

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine od važnosti za Državu:

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Građevina od važnosti za Državu na području Općine su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D110 Muline (trajektna luka)-Ugljan-Tkon (trajektna luka)-postojeća
- obilaznica državne ceste D110 – planirana
- most Ugljan – Pašman (postojeći)

Pomorske građevine:

- kanal Mali Ždrelac (postojeći)
- luka nautičkog turizma veća od 200 vezova (planirana)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije - postojeći

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- turističko naselje „Zelena punta“ (postojeće)
- turističko naselje Veliki Karantun (planirano)
- turističko naselje Rasovica – Pod Forča (planirano)

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 3.

Članak 5 mijenja se i glasi:

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima :

lokalne ceste - postojeće:

- lokalna cesta L63171: D110 - Kukljica

Pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Kukljica

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- 110 kV-ni podmorski kabel – postojeći
- TS 110/35/10 Kukljica - planirana
- 35 kV-ni podmorski i kopneni kabel – postojeći
- TS 35/10 Kukljica – postojeća

Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda – postojeći i planirani

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:

- kamp na lokaciji uz Zelenu puntu (planirano)

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 4.

Članak 6 mijenja se i glasi

GP naselja je cjelovit prostor koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog područja. Planom utvrđena površina građevinskog područja naselja s iskazom udjela izgrađenog i neizgrađenog dijela u odnosu na ukupnu površinu GP naselja je:

naselje	GP ukupno		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Kukljica	117,50	100%	82,06	70%	35,43	30%

Članak 5.

Članak 8 mijenja se i glasi

Osnovna namjena unutar granica GP-a je stanovanje.

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a, utvrđuje se mogućnost gradnje i uređenja:

- zelenih površina, platoa, pješačkih površina i trgova,
- sportsko-rekreacijskih površina,
- vrtova, kao poljodjelskih površina izvan okućnica
- javnih sadržaja (zgrade društvenih djelatnosti, javne i komunalne namjene)
- gospodarskih sadržaja (zgrade gospodarskih djelatnosti)
- lučke infrastrukture i pratećih sadržaja

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Unutar granica GP-a građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine podzone unutar GP.

Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 15% od propisanog minimuma.

U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na minimalno dozvoljenu površinu građevne čestice.

Članak 8.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu, min. širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, min. širina (kolne) prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

U slučajevima kada nije moguće ispoštovati uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na

terenu isključivo unutar izgrađenih područja (S_0 i S_1 —podzona-u sklopu središnjeg dijela naselja) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 200 m² na građevnoj čestici do koje je osiguran pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 9.

Iza Članka 11 dodaju se Članaci 11a i 11b i glase:

Članak 11 a.

Priključenje na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

Članak 11 b.

U slučajevima kada je nivo građevne čestice niži od nivoa pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je u tom slučaju dozvoljeno graditi do samog regulacijskog pravca.

Nivo površine za priključenje mora biti u nivou prometne površine uz dozvoljeni max. nagib (do 3%) od zgrade prema prometnoj površini.

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte (pravca).

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 5 m.

U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom.

Ukoliko dimenzije čestice onemogućuju gradnju građevine u skladu sa naprijed navedenim, uvjetima Plana i pravilima struke moguće je građevni pravac odrediti samo na jednom pročelju, i to prema glavnoj prometnoj površini

Članak 11.

Članak 13 mijenja se i glasi:

Iznimno, u izgrađenim područjima u sklopu središnjeg dijela naselja (podzone S_0 i S_1), u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama. pri čemu je mjerodavna veća udaljenost.

Članak 12.

Članak 14 mijenja se i glasi:

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina rekonstruirani dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

Članak 13.

Članak 15 mijenja se i glasi:

U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

Članak 14.

Iza Članak 15 dodaju se novi članci i glase:

Članak 15a

Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- kod kosog i višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog jednostrešnog krova do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova .

Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 2,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima) ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 15b

U smislu odredbi Plana etažama se smatraju ;

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova nije veći od 23°

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) i ne smatra se etažom.

Članak 15c

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena

- konzolne istake krovišta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.

Članak 15.

Članak 16 mijenja se i glasi:

Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Uvjeti gradnje glavnih zgrada unutar GP naselja

Članak 16.

Članak 18 mijenja se i glasi:

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske sl.) zgrade.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 17.

Članak 19a mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici se uz glavnu građevinu (zgradu) mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.

Članak 18.

Članak 19b mijenja se i glasi:

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi prislunjene uz glavnu građevinu na način da sa njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3, m od međe (jedne ili više) pa i na međi (osim bazena).

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe je 2,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu

Članak 19.

Članak 19c. mijenja se i glasi:

Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50 m². U to se ne uračunava, površina nenatkrivenih bazena i nadstrešnice.

Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P).

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 20.

Članak 19d. mijenja se i glasi:

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

Članak 21.

Iza članka 19d dodaju se članci 19e i 19f i glase:

Članak 19.e

Planom je dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe je 2,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- max. visina je 4,0 m

Članak 19.f

Kiosci, pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (šatori, prigodne pozornice, kontejneri, i dr.) mogu se postavljati temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima i u skladu sa Odlukom o komunalnom redu.

Uvjeti gradnje unutar podzone guste izgradnje (S₀)

Članak 22.

Članak 21. mijenja se i glasi:

U granicama podzone S₀ dozvoljava se gradnja (ili interpolacija) i rekonstrukcija slobodnostojećih, dvojnih i građevina u nizu neovisno o veličini, građevne čestice, a u skladu sa zatečenim stanjem i vlasničkim odnosima uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih čestica na površine manje od 200 m² uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
- max. visina zgrade je 7.50 m
- max. broj stambenih jedinica je 3

Članak 23.

Članak 21a. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od međe je 3, 0 m osim u slučaju reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena gradnja i na manjoj udaljenosti, pa i na međi, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih građevinama na neposredno susjednim građevnim česticama.

Članak 24.

Članak 21b. mijenja se i glasi:

U slučajevima interpolacije, dozvoljava se odstupanja od naprijed propisanih uvjeta gradnja, ukoliko se time poštuje zatečeno stanje i način gradnje građevina na neposredno susjednim građevnim česticama u pogledu visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice s tim da su mjerodavne vrijednosti građevne čestice na kojoj su manja odstupanja, uz dodatni uvjet da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina..

Članak 25.

Članak 21c. mijenja se i glasi:

U slučajevima gradnje zamjenskih građevina dozvoljava se gradnja pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

Članak 26.

Članak 21d. mijenja se i glasi:

U slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine.

Dogradnja etaže ili povećanje visine građevine dozvoljeno je u skladu sa Planom propisanim uvjetima, a iznimno i više od Planom propisanih vrijednosti ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine.

Članak 27.

Članak 21e. mijenja se i glasi:

U slučajevima gradnje svih novih građevina dozvoljena je gradnja građevina u skladu sa građevinskom (bruto) površinom nadzemnih etaža postojećih susjednih zgrada.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 28.

Članak 21f. mijenja se i glasi:

Pored stambenih građevina moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina sljedeće namjene i djelatnosti:

- javne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- trgovačko-uslužne djelatnosti

Djelatnosti i sadržaje iz prethodnog stavka moguće je planirati u sklopu rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih zgrada ili graditi nove stambeno-poslovne ili gospodarske (poslovne) zgrade pod istim uvjetima koji su Planom propisani za stambene zgrade unutar predmetne zone.

Uvjeti gradnje unutar podzone rijetke izgradnje (S₁)

Članak 29.

Članak 22. mijenja se i glasi:

U granicama podzone S₁ dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija slobodnostojećih građevina uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,6
- max. dozvoljena visina građevine je 7,5 m
- površina građevne čestice je min. 400 m² uz dozvoljeno odstupanje od 5%, kada je to nužno zbog vlasničkih odnosa ili stanja na terenu,
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 400 m²
- max. broj stambenih jedinica je 3.

Članak 30.

Članak 22.a mijenja se i glasi:

Kada zatečeni vlasnički odnosi onemogućuju formiranje građevne čestice min. veličine iz prethodnog članka (400m²) Planom se dozvoljava gradnja stambenih zgrada sa manjim brojem stanova i na manjim građevnim česticama (ali ne manjim od 200 m²), i to prema sljedećim uvjetima:

- za građevne čestice površine 300 m² i više max, 2 stana
- za građevne čestice površine 200 m² i više max, 1 stan (u ovom slučaju dozvoljena je gradnja dvojnih građevina)

uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih prethodnim člankom.

Članak 31.

Članak 22.b mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa, i dvojne građevine od susjedne međe (na koju nije prislonjena) ne smije biti manja od 3,0 m.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

Članak 32.

Članak 22.c mijenja se i glasi:

Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je:

- za samostojeće objekte 12 m,
- za dvojne objekte 8 m,

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne objekte, i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, kada je to nužno zbog stanja na terenu (zatečeni vlasnički odnosi), a može iznositi max. 2,0 m.

Članak 33.

Članak 22.d mijenja se i glasi:

Pored stambenih zgrada moguća je gradnja i rekonstrukcija sljedećih stambeno poslovnih i poslovnih građevina i sadržaja:

- građevina javne, i trgovačko-uslužne namjene u funkciji podizanja društvenog standarda i zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva.
- građevina ugostiteljske djelatnosti i građevine za smještaj i boravak gostiju
- sportsko rekreacijski sadržaji na parcelama koje ne prelaze površinu od 1000 m sa čvrstim objektima, max. površine 100 m² i visine 4,0 m.

Zatečene djelatnosti istezanja i popravka manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge

Uvjeti gradnje unutar pod zone proširenja naselja (S₂)

Članak 34.

Članak 23. mijenja se i glasi:

Za područje podzone S₂ dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija slobodnostojećih, odnosno dvojnih građevina uz sljedeće uvjete:

za slobodno stojeću zgradu

- min. površina građevne čestice je 600 m²,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0.6
- dozvoljena etažnost ograničava se na Po + P+2, ili S+P+1+Pk
- dozvoljena visina građevine je 10,0 m
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 600 m²
- max. broj stambenih jedinica je 4.

za dvojni zgradu

- min. površina građevne čestice je 300 m²,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0.6
- dozvoljena etažnost ograničava se na Po + P+2, ili S+P+1+Pk
- dozvoljena visina građevine je 10,0 m
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 300 m²
- max. broj stambenih jedinica je 2.

Članak 35.

Članak 23.a mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa, i dvojne građevine od susjedne međe (na koju nije prislonjena) ne smije biti manja od 3 m.

Iznimno, moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

Članak 36.

Članak 23.b mijenja se i glasi:

Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je:

- za samostojeće objekte 14 m
- za dvojne objekte 10 m

Članak 37.

Članak 23.c mijenja se i glasi:

Pored stambenih zgrada moguća je i gradnja i rekonstrukcija sljedećih građevina i sadržaja:

- građevina za smještaj i boravak gostiju
- sportsko rekreacijski sadržaji sa čvrstim objektima, max. površine 100 m² i visine 4,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 38.

Članak 24. mijenja se i glasi:

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi trebaju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, s mogućim posmakom, max. 30% dužine zida.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovništva, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.

Ožbukana fasada se mora odmah bojati bijelom bojom za pročelja ili u svijetlom tonu toplog spektra (oker, smeđa i sl.). Nije dozvoljeno bojanje fasade u tonovima roze, zelene plave nijanse i sl.

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog, (prednjeg, uličnog) pri čemu mogu pokriti max.. 50% površine.

Krov može biti ravan ili kos (jednostrešan ili višestrešan), dozvoljene su i kombinacije kosog krova i krovnih terasa. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm. Kosi krov ne smije imati strehu.

Maksimalni nagib kosog krova je 22°.

Pokrov može biti od različitih materijala crvene boje.

Uređenje terena

Članak 39.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja

nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

Visina punog ogradnog zida prema susjedu je max. 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani.

Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.

Članak 40.

Iza članka 25 dodaje se:

Članak 25a

Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti kao zelene površine, ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Potrebno je osigurati min 20% površine građevne čestice za zelenilo, osim u podzoni guste izgradnje (S_0)

U postotak zelenila se ne uračunava zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Članak 25b

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju zgrada, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim parcelama.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 25c

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina- u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

Članak 25d

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

Članak 26

Obalni pojas u smislu odredaba ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - lungo mare i sl.).

U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene

Članak 26a

Unutar obalnog područja u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- luke otvorene za javni promet u sklopu kojih je potrebno osigurati komunalni vez (brodica domicilnog stanovništva), nautički vez, vez u tranzitu i iskrcajno mjesto za ribarice
- kupališta (R3).

Načelno utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000)..

Iznimno je dozvoljena gradnja objekata zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene. ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 26b

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, (urbana preobrazba), potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

Prilikom gradnje i uređenja obalnog pojasa u sklopu GP naselja potrebno je

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštita na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostala autohtona vegetacija

Članak 26c

Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

U prostoru luka dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max površine 50 m² i max. visina 4,0 m)
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- zaštitnog i ukrasnog zelenila.

Veličine objekata moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar naselja.

Planom dozvoljena max. izgrađenost zone luke je 10 % kopnene površine zone, uz uvjet da visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 4,0 m.

Članak 26d

Planom su utvrđeni uvjeti uređenja kupališta/uređenih morskih plaža (R3) unutar građevinskog područja naselja.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom

uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Na kopnenom dijelu plaže dozvoljeno je pored sunčališta i šetnice gradnja i uređenje sportsko –rekreativnih objekata i sadržaje, te pratećih ugostiteljskih objekata.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata max. visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- posaditi zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 41.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja:
 - proizvodne zone (I_2),
 - ugostiteljsko-turističke zone – postojeće i planirane (T_2, T_3),
 - zona luke nautičkog turizma
 - zone rekreacije (R)
 - groblje (G)
2. pojedinačne građevine i uređaji izvan građevinskih područja:
 - • u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - • unutar šumskih površina
 - • povijesne građevine
 - • infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima

Članak 42.

Iza Članka 28. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene

Članak 43.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalna iskoristivost građevne čestice je 0,7
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 3,5 m

Članak 44.

Iza članka 30 dodaje se novi podnaslov koji glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 45.

Članak 31. mijenja se i glasi:

U postojećem turističkom naselju Zelena punta ne dozvoljava se povećanje smještajnih kapaciteta preko PPŽ-om utvrđenih 800 ležajeva. Moguće su rekonstrukcije preuređenja i saniranja postojećih struktura kao i zamjena dotrajalih kapaciteta novim objektima.

Maksimalna etažnost za hotel određuje se S+P+3 (suteran, prizemlje i tri kata) uz mogućnost gradnje podruma, s time da visina građevine na najnižem i najvišem dijelu terena ne smije biti više od 10 m, a ukupna visina građevine ne smije biti viša od 15m.

Maksimalna etažnost za depandanse, vile i apartmane određuje se sa S+P+2 (suteran, prizemlje i dva kata) uz mogućnost gradnje podruma, s time da visina građevine ne smije biti više od 10 m.

Članak 46.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Planirane turističke zone (T_2) moraju se temeljem PPŽ-a planirati i graditi prema

sljedećim uvjetima:

naziv zone	max. kapacitet zone	max. površina zone /ha/	vrsta
Rasovica - Pod Forča	500	5,00	T2
Veliki Karantun	600	10,00	T2
uz Zelenu puntu	400	4,00	T3

Smještajne kapacitete unutar turističkih naselja (T2) potrebno je planirati tipologijom slobodnostojećih objekata, odnosno struktura u nizu – vila i apartmana niske gustoće, uz kriterij od minimalno 100 m² zemljišta po ležaju. Maksimalna etažnost određuje se s (Po)+P(S)+1.

Članak 47.

Članak 33. mijenja se i glasi:

Za gradnju i uređenje planiranih turističkih zona, kao i za rekonstrukcijske zahvate postojećih koji za posljedicu imaju urbanu preobrazbu obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

Članak 48.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje mora uvažavati UPU za ugostiteljsko-turističke zone:

- pojedina zona mora imati internu prometnu mrežu s priključkom na državnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti, za zonu prema posebnim propisima,
- planskom dokumentacijom mora se obuhvatiti i definirati uređenje i način korištenja pripadajućeg dijela obale,
- na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim parcelama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav vode,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- visina građevina uvjetovana je namjenom na način:
 - za hotel max. 10,0 m
 - za prateće smještajne zgrade (depandanse, vile i/ili apartmane max. 7,5 m)
 - za ostale prateće sadržaje max. 5,0 m
- visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.
za svaku građevinu može se planirati podrum i suteran.

Članak 49.

Iza članka 34 dodaje se novi članak 34a. koji glasi:

Članak 34a

Prilikom planiranja izgradnje i uređenja prostora turističke zone kampa na lokaciji uz Zelenu puntu potrebno je primjereno vrednovati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge krajobraznih vrijednosti, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. izgrađenost građevinskog područja je 10%
- min. 40% površine treba urediti kao parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice i prateće sadržaje udaljiti najmanje 25 metara od obalne crte
- smještajne jedinice ne smiju se povezati s tlom na čvrsti način
- prostor treba urediti sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi” prema uvjetima za kategorizaciju kampa s 4 zvjezdice

Članak 50.

Iza članka 34a dodaje se:

Uvjeti za gradnju i uređenje zone luke nautičkog turizma

Članak 34b

U prostoru luke nautičkog turizma dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- poslovnih zgrada
- trgovina, servisa, radionica, spremišta i sl.
- pratećih ugostiteljskih djelatnosti
- sportsko-rekreacijskih sadržaja
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- zaštitnog i ukrasnog zelenila.

Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma utvrditi će se UPU-om uz poštivanje slijedećih uvjeta gradnje i uređenja prostora:

- max. visina građevina je 7,0m
- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica kopnenog dijela je 0,3
- max. izgrađenost zone luke je 20 % zatečene kopnene površine zone

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone rekreacije

Članak 51.

Članak 36. mijenja se i glasi:

U sklopu zone rekreacije moguće je urediti turistički punkt (TP) ugostiteljsko-turističke namjene (vidikovac, informativni centar, iznajmljivanje bicikla sanitarni čvorovi, i sl.), kao prizemnu građevinu, visine vijenca max. 4.0 m i bruto površine 200 m²

Članak 52.

Iza članka 36 dodaje se:

Uvjeti za uređenje zona groblja sa pratećim sadržajima

Članak 36a.

Planom je određeno područje mjesnog groblja

Na prostoru groblja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija i uređenje pojedinačnih građevina i pratećih sadržaja u funkciji groblja kao što su:

- kapelica
- mrtvačnica
- prostori za ispraćaj pokojnika
- sanitarije
- spremišta
- grobovi i spomenici
- memorijalni centar
- okupljalište
- zaštitno i ukrasno zelenilo
- ograde
- pješačke staze i putovi
- parkirališne površine
- ostala komunalna infrastruktura

Max. dozvoljena visina građevine je 5,0 m

Max. dozvoljena građevinska (bruto) razvijena površina je 200 m

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 53.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Dozvoljava se obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 54.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka moguće je obavljati u sklopu:

- poslovnih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada

Pod pojmom poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine isključivo namijenjene gospodarskim djelatnostima bez stambene površine

Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku.

Članak 55.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 56.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m.

Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

Ostali uvjeti gradnje (visina, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, građevinska /bruto/ nadzemna površina zgrade udaljenost od međe i regulacijskog pravca i dr.) osim površine građevne čestice istovjetni su uvjetima za gradnju stambenih građevina za određenu zonu

Prostor za smještaj prometa u mirovanju potrebno je osigurati prema uvjetima utvrđenim točkom 5

Članak 57.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Površina građevne čestice za gradnju poslovnih zgrada ovisi o vrsti planirane djelatnosti

vrsta djelatnosti	min, površina građevne čestice
proizvodne djelatnosti	800
trgovačko uslužni sadržaji	500
smještaj i boravak gostiju	600
ugostiteljske djelatnosti	700

Članak 58.

Iza članka 41 dodaje se novi članak 41a koji glasi:

Propisuju se dodatni uvjeti za gradnju apartmana (građevina za smještaj i boravak gostiju);

- broj smještajnih jedinica (apartmana) uvjetovan je površinom građevne čestice na način da mora biti osigurano minimalno 150 m² površine građevne čestice po apartmanu.
- max. dozvoljen broj smještajnih jedinica (apartmana) unutar jedne građevine za smještaj i boravak gostiju je 6, bez dodatnog poslovnog prostora

Članak 59.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama min. površine 600 m².

Članak 60.

Iza članka 42 dodaje se novi članak 42a koji glasi:

Broj apartmana u sklopu stambeno-poslovne zgrade uvjetovan je veličinom građevne čestice, pri čemu mora biti osigurano min. 150 m² površine građevne čestice, po smještajnoj jedinici.

Unutar jedne stambeno poslovne zgrade (za smještaj i boravak gostiju) dozvoljeno je max. 6 smještajnih jedinica, bez dodatnog poslovnog prostora.

Pod pojmom smještajnih jedinica podrazumijevaju se stanovi i/ili apartmani.."

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 61.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih (javnih) djelatnosti unutar GP-a naselja (upravne socijalne, zdravstvene kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne, komunalne i sl. namjene), na način da njihovo funkcioniranje ne ometa ili smanjuje kvalitetu stanovanja.

Djelatnosti iz prethodnog stavka moguće je smjestiti i unutar stambeno-poslovnih zgrada kao dodatni sadržaji.

Stambeno poslovnom zgradom u smislu odred ovoga plana smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne sadržaje bez obzira u kom postotku.

Članak 62.

Članak 44a. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija zgrada društvenih djelatnosti i stambeno poslovnih zgrada sa javnim sadržajima unutar pod zone guste izgradnje (S_0) i podzone rijetke izgradnje (S_1), u sklopu središnjeg dijela GP naselja Kukljica, a u skladu s uvjetima gradnje stambenih zgrada u pogledu:

- veličine građevne čestice
- max. koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti
- dozvoljene katnosti (broja etaža) i visine zgrade
- volumena i građevinske (bruto) površine zgrade.

Iznimno za gradnju sportske dvorane, staračkog doma i sl. javnih sadržaja kada projektni zadatak to uvjetuje dozvoljava se max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,8 i max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 1,5, s tim da su volumen i građevinska (bruto) površina zgrade uvjetovani veličinom građevne čestice i koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti propisanim ovim stavkom.

Članak 63.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi i rekonstruirati na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do građevne čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno, kada naslijeđena situacija na terenu to onemogućava, Planom su dozvoljena sljedeća odstupanja:

1. u izgrađenim dijelovima naselja, unutar podzone guste izgradnje (S_0) i podzone rijetke izgradnje (S_1), u sklopu središnjeg dijela naselja minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m
2. isključivo unutar podzona guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja (S_0), moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem, u slučaju gradnje ili rekonstrukcije zgrade građevinske (bruto) nadzemne površine do 200 m².a.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opći uvjeti

Članak 64.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi potrebna odobrenja za gradnju za građevine infrastrukture, već je u slučaju nepostojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke."

5.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Članak 65.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (br. 1 Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinsko područje naselja, a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 94/14) i nerazvrstanih cesta.

Javne razvrstane ceste na području Općine Kukljica su:

- državna cesta D 110
- lokalna cesta L 63171

Članak 66.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana. Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim priložima Plana, odrediti će se UPU-ovima projektnom dokumentacijom i aktima odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Planom su shematski određene trase planiranih prometnica, a točan položaj i ostali tehnički elementi utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan GP minimalna širina koridora je

- za državne ceste D110 - 70 m

- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju, planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 67.

Članak 50a. mijenja se i glasi:

Prometnice unutar GP naselja moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznositi 5,0 m
- najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3,5 m
- sve prometnice moraju imati nogostupe u ukupnoj širini od najmanje 2,0 m.

Planom nižeg reda mogu se odrediti i širi koridori prometnica, a isto je obvezno kod onih prometnica kod kojih se predviđa promet autobusa i drugih većih vozila.

Iznimno, kada to situacija na terenu ne dozvoljava, kod izgradnje prometnica unutar izgrađenog dijela naselja, nogostup se može planirati u širini od 1,0 m.

Iznimno od stavka 1. i 3. ovog članka, prometnice unutar dijela GP naselja označenog "S₀" mogu biti i uže, ali ne uže od 3 m za jednosmjernu prometnicu i 4,5 m za dvosmjernu prometnicu i ne moraju imati nogostupe. Područje sa takvim prometnicama treba se smatrati zonom smirenog prometa.

Ostale prometne površine su:

- kolno pješački pristupi
- biciklističke staze
- pješačke površine,
- ostale zatečene javne površine

Ostale prometne površine moguće je graditi i /ili rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

Kolno-pješački pristupi su prometne površine unutar manjih prostornih cjelina koje omogućuju pristup na cestu.

Širina kolno-pješačkog pristupa u izgrađenom dijelu naselja uvjetovana je stanjem na trenu i vlasničkim odnosima.

Širina kolno-pješačkog pristupa u neizgrađenom dijelu naselja ovisi o broju čestica koje se na nju priključuju i to

- za jednu građevnu česticu je min.3,0 m
- za dvije i više građevnih česticu je min. 4,5 m

Biciklističke staze mogu se graditi, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan GP naselja, min. širina biciklističke staze je 1,5 m

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom i/ili u skladu sa uvjetima Plana.

Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Putovi uži od 3 m smatraju se isključivo pješačkim putovima.

Minimalna širina pješačkih putova iznosi 1,6 m

Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste, i ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) zadržavaju se u zatečenom stanju

Članak 68.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, sukladno Zakonu o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta (od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane) i to:

Vrsta ceste	izvan GP-a	unutar GP-a
državna	25 m	10 m
lokalna	10 m	10 m

Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste ako se radi o lokalnoj cesti, a sve u skladu sa Zakonom.

Članak 69.

Članak 53. mijenja se i glasi:

Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 70.

Iza Članka 53 dodaje se članak 53a i glasi:

Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- postojeću prometnicu koja se planira rekonstruirati uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
- planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu sa projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste

Članak 71.

Članak 54. mijenja se i glasi:

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07).

Promet u mirovanju

Članak 72.

Članak 55 mijenja se i glasi

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeće deficite parkirališnog prostora potrebno je nadoknaditi postupnom gradnjom javnih parkirališta.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže u skladu s uvjetima Plana.

Članak 73.

Članak 55.a mijenja se i glasi

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE:	1 PM po svakoj stambenoj jedinici a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih građevina (hotel, aparthotel, pansion, motel).	1 PM po smještajnoj jedinici.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI I DRUGI USLUŽNI SADRŽAJI površine uslužnog prostora > 100 m ²	1 PM na 25m ² GBP
TRGOVINE I TRGOVAČKI SADRŽAJI: površine trgovačkog prostora > 100 m ²	4 PM na 100m ² GBP

Za ugostiteljske, kao i trgovačke i druge uslužne sadržaje površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora <100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja u sklopu središnjeg dijela naselja unutar podzone guste izgradnje (S₀) i podzone rijetke izgradnje (S₁), gdje nije moguće osigurati potreban broj parkirnih (garažnih) mjesta na predmetnoj čestici dozvoljava se gradnja (uređenje) potrebnog broja parkirališta/garaža na drugoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini uz uvjet da se to riješi kao jedinstven postupak.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 74.

Članak 55.b mijenja se i glasi

Ukoliko su ugostiteljski objekti, trgovački sadržaji, benzinske i servisne stanice, te drugi objekti i/ili sadržaji (neovisno o površini uslužnog prostora) smješteni pokraj kategoriziranih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, moraju osigurati posebne površine (na svojoj građevnoj čestici i/ili neposredno susjednoj) za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, kako se ne bi ometali ili ugrožavali ostali sudionici u prometu.

Članak 75.

Članak 56 mijenja se i glasi

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkirane osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Pomorski promet

Članak 76.

Članak 57 mijenja se i glasi:

Pomorski promet odvija se putem morske luke otvorene za javni promet Kukljica, (razvrstane luke lokalnog značaja).

Za prostor morske luke i druge zahvate na uređenju obale potrebno je poštivati plan prostornog uređenja za cjelovito lučko područje (na snazi) kojim su definirani uvjeti gradnje i broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima.

U luci lokalnog značaja Kukljica moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja - javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade dodatnih dokumenata prostornog uređenja ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i/ili ukoliko nisu potrebni graditeljski zahvati u moru koji su u koliziji sa važećim Planom.

Vršni kapacitet lučkog prostora Kukljica sukladno uvjetima PPŽ-a iznosi:

	LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
1.	luka Kukljica	luka otvorena za javni promet	<400

Članak 77.

Članak 58 mijenja se i glasi:

Način uređenja i uvjeti plovidbe u Pašmanskom tjesnacu i prolazu Mali Ždrelac određeni su Naredbom o plovidbi u prolazu u Šibensku luku, u Pašmanskom tjesnacu, u prolazu Mali Ždrelac i Vela vrata, rijekama Neretvom i Zmanjom, te o zabrani plovidbe Pelješkim i Koločepskim, Unijskim kanalom i kanalom Krušija, dijelovima Srednjega kanala, Murterskoga mora i Žirjanskoga kanala (NN 09/07).

Telekomunikacijski promet

Članak 78.

Članak 59 mijenja se i glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana, označeno na grafičkom prilogu-2.1 infrastrukturni sustavi.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKI i povezanu opremu. EKI i povezana oprema u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Građevine centrala EKI i povezane opreme i drugih uređaja mogu se rješavati kao

samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline

Članak 79.

Članak 60 mijenja se i glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta EKI i povezane opreme prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Nove lokacije EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz uvažavanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona zaštite prirodne i kulturne baštine
- da ne smanjuje kvalitetu vrijednih vizura.

EKI i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) mogu se postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim kulturnim dobrima uz odobrenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru. Na dječjim ustanovama i školama postavljanje se zabranjuje.

U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski i telekomunikacijski sustavi određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za gradnju.

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz

- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine, br. 39/13“) osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

5.2. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Članak 80.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Planom su predviđene minimalne površine građevne čestice za trafostanicu:

110/35 (20) kV – 10000 m² (cca 100×100m) za otvorena (AIS) postrojenja

5/10 (20) kV - 1000 m²

10/04 kV - 40 m²

5.3. Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 81.

Iza Članka 70 dodaje se Članak 70a i glasi:

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa Vodovodom d.o.o. Zadar.

Građevine za zaštitu voda

Članak 82.

Članak 73 mijenja se i glasi:

Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Sabirne jame i uređaji za pročišćavanje se izvode na slijedeći način:

- moraju biti vodonepropusne
 - moraju od susjedne građevinske čestice biti udaljeni minimalno 1,0 m
- mora im biti omogućen kolni pristup radi čišćenja

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 83.

Članak 78 mijena se i glasi:

Sukladno. Zakonu o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine zaštititi od prenamjene i krčenja
- gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
- izmjene granica građevinskog područja, kao i granica gospodarskih zona i zona rekreacije, planirati na način da njihova izmjena ne uzrokuje gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom

Članak 84.

Članak 79 mijena se i glasi:

Poljoprivredno je zemljište dobro od interesa za RH i način njegovog korištenja određen je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 39/13 i 48/15) i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta. O poljoprivrednom zemljištu skrbi Ministarstvo poljoprivrede.

Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom.

Članak 85.

Članak 80 mijena se i glasi:

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu (NN 146/14).

Članak 86.

Članak 81.,

stavak prvi mijena se i glasi:

Područja očuvanja u obuhvate ekološke mreže, regulirana Uredbom o ekološkoj mreži (N.N. 124/13, 105/15), označena su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Članak 87.

Članak 82. mijena se i glasi:

IZMJENE I DOPUNE PPUO KUKLJICA
ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD) koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

Najvažniji zaštićeni spomenici kulturno-povijesne baštine (u skladu sa PPŽ-om) na području Općine Kukljica su:

ruralno-urbana cjelina - pučko graditeljstvo	Jojin dvor
	Vulinov dvor
	Baćin dvor
	Lonin dvor
	Pačokov dvor
	Penin dvor
	Martinov dvor
	Ortulanov dvor
spomenik graditeljstva	Župna crkva Obraćenja sv. Pavla
	Crkva sv. Jeronima u u. Kostanj (Z-2382)
	Crkva Gospe od Sniga (Z-1570)
	Ljetnikovac Nassis
arheološko područje/lokalitet	Veli vrh
	Rt Karantunić

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina koji se zaštićuju ovim Planom

1.1.	Seoskih obilježja / pučko graditeljstvo	stupanj zaštite
1.	Mavrov dvor, Boškov dvor,	ZPP
2.	Jureškin dvor, Šungov dvor, Rušinov dvor, Gegin dvor, Bačokin dvor, Ranjev dvor	ZPP
3.	Kurićev dvor, Burčulov dvor, Hrabrov dvor, Markov dvor, Blagdanov dvor,	ZPP
4.	Kljepin dvor, Maričin dvor, Morov dvor, Vihrov dvor	ZPP
5.	Korčulanov dvor, Baljkin dvor	ZPP
6.	Meštrov dvor, Miličev dvor, Lisičin dvor, Cukrov dvor, Mazorov dvor, Jašin dvor	ZPP
7.	Karlov dvor, Kaičin dvor, Lukin dvor, Štrkov dvor – varoš Vršak	ZPP
8.	Benin dvor, Lešin dvor	ZPP
9.	Vojvodićev dvor, Bilanov dvor	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
1.	Stara župna kuća i Popov vrtal	ZPP

3.0. Arheološka baština

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	ostaci iz rimskog perioda u blizini Crkve sv. Pavla	ZPP
2.	ostaci naselja i groblja u uvali Kostanj	ZPP

Kulturna dobra ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Osim navedenih kulturnih dobara na području Općine Kukljica pronađeni su neolitski kremeniti nožići na nepoznatoj lokaciji, a na satelitskoj snimci je vidljivo da se na cijeloj površini Općine (uvala Kunčabok, uvala Mala Lamjana, podno vrha Strženjak itd.) nalazi velik broj kamenih gomila i suhozida koji su potencijalna arheološka nalazišta.

Zbog spomenutih činjenica potrebno je detaljno rekognosciranje predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa kao i ovlaštenog podvodnog arheologa.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 88.

Članak 87. mijena se i glasi:

Planom se određuje, izgradnja i uređenje pretovarne stanice za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, na području gospodarske zone.

Članak 89.

Članak 88. mijena se i glasi:

Otpad s područja Općine potrebno je odvoziti na kopno na centralno županijsko odlagalište u sklopu regionalnog centra za gospodarenje otpadom

Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Zadarske županije i izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a) i potrebnih pretovarnih stanica otpad će se odvoziti sa otoka i privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu „Diklo“.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

Iza članka 95 dodaje se podnaslov koji glasi:

Zaštita voda i mora

Članak 91.

Članak 96. mijena se i glasi:

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije.

Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

U obalnim područjima sva predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Članak 92.

Iza Članak 96. dodaje se i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 93.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije

dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita od buke

Članak 96a

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i sl.

Zaštita od požara

Članak 96b

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od potresa

Članak 96c

Budući se područje Općine nalazi u zoni VIII° MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je poštivati postojeće Tehničke propise za građevinske konstrukcije (N.N. br. 17/17), i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima (suša, olujni i orkanski vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

Članak 96d

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima provodi se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83., 36/85. i 42/86.), Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 47/06. i 110/11.), te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Sklanjanje ljudi

Članak 96e

U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselje ima manje od 2000 stalnih stanovnika te se zaštita stanovništva planira u zaklonima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 94.

Članak 98. mijena se i glasi:

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja općine Kukljica, te obveza donošenja-urbanističkih planova uređenja (UPU-a) za područje Općine.

Članak 95.

Članak 99. mijena se i glasi:

Utvrđuje se obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline:

ugostiteljsko turističke namjene

–UPU zone kampa (T3) na lokaciji uz Zelenu puntu

proizvodne namjene:

- UPU gospodarske zone pod Debra
- UPU gospodarske zone Kanat
- UPU gospodarske zone Pod Vrh

luke nautičkog turizma

–UPU luke nautičkog turizma na lokaciji Pod Forča - Rasovica

Planom utvrđene granice naprijed navedenih urbanističkih planova uređenja ucrtane su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi: br.3:“ Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite prostora“, mj. 1:25000 i br. 4 „Građevinska područja naselja“, mj. 1:5000).

Članak 96.

Članak 100. mijena se i glasi:

Na snazi ostaju sljedeći planovi prostornog uređenje;

- DPU Luke Kukljica, („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 07/04),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena Puntina („Službeni glasnik Općine Kukljica“ br. 05/12),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Rasovica-Pod Forča“ („Službeni glasnik Općine Kukljica“ br. 15/13),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Veliki Karantun“ („Službeni glasnik Općine Kukljica“ br. 06/14),

Članak 97.

Iza Članak 100. dodaju se članci koji glase:

Članak 100a

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje zamjenske građevine.

Članak 100b

U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koji ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog plana

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Marikultura

Članak 98.

Članak 103., prvi stavak mijena se i glasi:

Na grafičkom prilogu Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su zone za uzgoj bijele ribe unutar granica obuhvata Plana u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, te temeljem naknadnih revizija i to:

Članak 99.

Iza Članak 103. dodaje se i glasi:

9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

Članak 100.

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 101.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika građevine

9.4. *Rekonstrukcija ruševina*

Članak 102.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina unutar građevinskog područja. Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.